

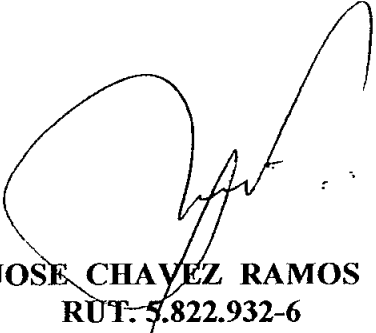


## **CONTRATO DE ARRIENDO**

En Florida, a 30 días del mes de Agosto del año 2010, entre la I. Municipalidad de Florida, representada por su Alcalde don Juan Vergara Reyes, RUT 5.626.235-6, ambos con domicilio en calle Prat N° 675 de Florida, en adelante “**El Arrendatario**” y don José del Rosario Chávez Ramos, RUT 5.822.932-6, con domicilio en calle Eleuterio Ramírez N° 546, en la Comuna de Florida, en adelante “**El Arrendador**”, convienen en establecer el siguiente Contrato de Arriendo.

- PRIMERO:** **El Arrendador** da en arriendo a la I. Municipalidad de Florida el inmueble que se ubica en calle Eleuterio Ramírez N° 543, en la comuna de Florida.
- SEGUNDO:** La propiedad o inmueble arrendada, sólo podrá ser dispuesta por **El Arrendatario** para oficina Municipal.
- TERCERO:** El valor del Arriendo mensual asciende a la suma de \$150.000.- (Ciento cincuenta mil pesos), el que será cancelado en forma anticipada dentro de los primeros 5 días hábiles del mes siguiente, con cheque fiscal nominativo entregado en Tesorería Municipal o vía Transferencia Electrónica a la Cuenta Corriente N° 68-12486-01 del Scotiabank. Dicha cantidad se reajustará dependiendo de la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor al 31 de Diciembre de cada año. Además, como pago inicial se entregará un mes en garantía, todo esto conforme a un acuerdo de voluntades de las partes contratantes. Este mes de garantía es para efectos de cancelar el último mes de arriendo, antes de hacer abandono de la propiedad, y avisando respectivamente con un mes de anticipación.
- CUARTO:** Los daños, desperfectos y deterioros producidos en la propiedad durante el periodo de arrendamiento serán de exclusivo costo de **El Arrendatario**.
- QUINTO:** **El Arrendatario** se compromete a pagar en el debido plazo las cuentas de Luz, Agua, Teléfono, Gas, etc., debiendo mostrar los recibos al arrendador si los requiere. Cualquier atraso del pago de estas cuentas podrían ser causal de incumplimiento de contrato.
- SEXTO:** El inmueble en arrendamiento se encuentra en perfecto estado, lo que es de conocimiento de **El Arrendatario**, y deberá ser entregado de la misma forma al término del presente contrato, considerándose el desgaste por el tiempo y el uso.
- SÉPTIMO:** **El Arrendador** podrá poner término al presente contrato, si el arrendatario no cumpliera con cualquiera de las cláusulas aquí estipuladas.
- OCTAVO:** El presente Contrato tendrá validez una vez firmado por las partes y para constancia se firma en original y 2 copias, quedando el original y una copia en poder del arrendatario y una copia en poder del arrendador.

- NOVENO:** El presente Contrato rige desde el 01 de Septiembre del año 2010 hasta el 31 de Diciembre del presente. En caso que las partes no pusieran término al presente contrato; éste se entenderá prorrogado bajo las mismas condiciones, por periodos anuales, siempre que se cuente con la disponibilidad presupuestaria, hasta que se de el aviso correspondiente en conformidad a la Ley de arriendo.
- DÉCIMO:** Para todos los efectos legales que irroque el presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Florida, prorrogando competencia ante sus Tribunales.



**JOSE CHAVEZ RAMOS**  
**RUT. 5.822.932-6**  
**ARRENDADOR**



**JUAN VERGARA REYES**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE FLORIDA**

